

## ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ANVÄNDNING AV HOX INDEX OCH RELATERADE PRODUKTER

Detta avtal reglerar försäljning av/via Valueguard Index Sweden AB (Leverantören) org. nr 556768-4120 till Användaren.  
Version 2011-12-05, rev C

### 1 Allmänt

- 1.1 Leverantören producerar och tillhandahåller HOX<sup>®</sup> boprisindex i Sverige samt annan till detta index relaterad information om bostadsmarknaden. Den gemensamma beteckningen på detta kombinerade utbud är Produkten.
- 1.2 Produkten utgår från data (Data) om genomförda bostadsförsäljningar från fastighetsmäklare m.fl. i Sverige. De oarbetade faktauppgifter som en Användare har lämnat till Leverantören ingår inte i begreppet Data.
- 1.3 Data distribueras främst via Svensk Mäklarstatistik AB. Leverantören har härvid åtagit sig att följa vissa regler för användningen av Data och att säkerställa att kunder till Leverantören också respekterar dessa regler. Vidare bygger Produkten på Data från enskilda mäklare, byggbolag, banker samt Lantmäteriet. Dessa aktörer ställer också krav på hur Data används.
- 1.4 Leverantören har nu träffat avtal (Leveransavtalet) med en beställare (Användaren) om att leverera Produkten. Detta avtal reglerar vad som hos Användaren är tillåten respektive otilåten användning av Produkten (inkluderande underliggande Data).

### 2 Tillåten användning

- 2.1 Användaren har rätt att använda Produkten för de ändamål som definieras i bilaga till Leveransavtalet (Ändamålsområdet).
- 2.2 Varje Användare får normalt ett eget användarkonto för Produkten. Användaren får distribuera uppgifter om detta konto och om inloggning m.m. för åtkomst till Produkten med de begränsningar som anges nedan i kapitel 3.

### 3 Begränsning av och otilåten användning

- 3.1 När Användaren får tillgång till ett företagsspecifikt användarkonto för egen åtkomst till Produkten, får Användaren endast distribuera användarkonton, inloggningsuppgifter och dylikt för åtkomst till Produkten internt till egna anställda och uppdragstagare samt till egna konsulter. Användaren ansvarar för att alla de nämnda aktörerna förbinder sig att endast nyttja dem inom ramen för Ändamålsområdet. Bilaga [ ] redovisar de koncernbolag hos Användaren till vilka berörda anställda, uppdragstagare och konsulter är knutna..
- 3.2 Användaren får inte överlåta eller på annat sätt förfoga över Produkten och/eller Data till någon som inte omfattas av åtagandet enligt punkten 3.1. Användaren får heller inte förmedla personuppgifter eller annan information som ingår i Data. Om Användaren bryter mot denna punkt skall detta anses vara ett grovt avtalsbrott för vilket bestämmelserna i punkten 10.3 gäller.
- 3.3 I de situationer där Produkten innefattar data om enskilda försäljningar ingår normalt personuppgifter och annan information som är att betrakta som konfidentiell eller i vart fall känslig. Användaren skall tillse att sådana uppgifter och sådan information inte förs vidare till någon annan än de som omfattas av beskrivningen i punkten 3.1.
- 3.4 Användaren åtar sig att tillse att all behandling av personuppgifter och andra känsliga uppgifter i

Produkten, som kan komma att ske i samband med Användarens nyttjande av Produkten, sker i enlighet med gällande svensk laga och med stöd därav utfärdade föreskrifter och rekommendationer.

- 3.5 I syfte att värna om den personliga integriteten åtar sig Användaren att utnyttja Produkten på ett sådant sätt att Användarens produkter och tjänster endast anger gatunamn och bostadsrättsföreningens namn avseende tidigare gjorda överlåtna bostäder.
- 3.6 Leveransavtalet kan medge undantag till 3.5 om det gäller sådana data om gjorda bostadsförsäljningar som Användaren själv har lämnat till Leverantören.
- 3.7 Användaren svarar själv för att erforderliga tillstånd, avtal och licenser har inhämtats för hantering av information om gjorda bostadsförsäljningar.
- 3.8 Användarens marknadsföring och försäljning av produkter och tjänster i vilka information ur Produkten införlivats får inte ske på sätt som inte står i överensstämmelse med god affäretik inom berört Användningsområde.

### 4 Immateriella rättigheter

- 4.1 Leverantören är ägare till alla immateriella rättigheter knutna till Produkten. Leveransavtalet innebär inte någon som helst överlåtelse av några immateriella rättigheter från Leverantören till Användaren.

### 5 Inga garantier om underliggande data, intrång

- 5.1 Leverantören lämnar inga garantier beträffande eller påtar sig något ansvar för att de Data som Produkten bygger på eller samma typ av fakta från Användaren är riktiga eller korrekta.
- 5.2 Parterna åtar sig att underrätta varandra om varje intrång eller misstänkt intrång i eller annan otilbörlig användning av Produkten omgående efter det att förhållandet kommit till parts kännedom.

### 6 Sekretess

- 6.1 Parterna förbinder sig att under och efter Leveransavtalets giltighetstid iakttä full sekretess rörande all teknisk och kommersiell information av känslig eller konfidentiell natur, som Part med anledning av avtalet erhållit eller på annat sätt fått kännedom om avseende den andra parten eller dennes verksamhet. Undantag härifrån kan endast ske efter skriftlig överenskommelse mellan Parterna.
- 6.2 Parterna förbinder sig också att följa delgivna säkerhetsföreskrifter för hantering av den andra partens känsliga och/eller konfidentiella information.
- 6.3 Part förbinder sig att tillse att anställda, konsulter, anlätade representanter, styrelseledamöter etc. hos Part inte till utomstående vidarebefordrar känslig eller konfidentiell information.

### 7 Betalning

- 7.1 Betalningsfrågorna regleras normalt i Leveransavtalet, men om inget annat avtalats där skall betalning ske mot faktura som skickas av Leverantören kvartalsvis i förskott på en fjärdedel av årsbeloppet per gång.
- 7.2 Om inget annat avtalas skall betalning erläggas senast 30 dagar efter fakturans utställningsdatum.

## ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ANVÄNDNING AV HOX INDEX OCH RELATERADE PRODUKTER

Detta avtal reglerar försäljning av/via Valueguard Index Sweden AB (Leverantören) org. nr 556768-4120 till Användaren.  
Version 2011-12-05, rev C

### 8 Dröjsmål med betalning

- 8.1 Betalar Användaren inte i rätt tid, har Leverantören rätt att erhålla dröjsmålsränta enligt 6 § Räntelagen (1975:635).
- 8.2 Vid försenad betalning har Leverantören rätt att, en vecka efter skriftlig avisering till Användaren, tills vidare avbryta leveransen av Produkten till dess Användaren erlagt eventuella utestående förfallna belopp jämte upplupen ränta. Är Användaren i dröjsmål med betalning mer än 30 dagar efter det Leverantören aviserat Användaren att betala förfallet belopp, får Leverantören genom skriftligt meddelande till Användaren säga upp Leveransavtalet till omedelbart upphörande varvid det eller de berörda användarkontona och tillhörande behörigheter omedelbart stängs.

### 9 Force Majeure

- 9.1 Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse enligt Leveransavtalet eller dessa villkor, om underlåtenheten har sin grund i omständighet vilken den förhindrade parten inte skäligen borde ha räknat med och vars konsekvenser för partens möjligheter att fullgöra sina skyldigheter den förhindrade parten inte heller skäligen borde ha räknat med, och vilken parten inte skäligen kunde ha undvikit, såsom bland annat krig, krigsliknande tillstånd, terroristattacker, allmän mobilisering, myndighets åtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknaden, bristande kapacitet hos kommunikationsleverantör och därmed jämställda omständigheter samt fel eller försening i tjänster från underleverantör på grund av omständigheter som här angivits om denna omständighet förhindrar, avsevärt försämrar eller försenar partens fullgörande av sin förpliktelse ("Force Majeure").
- 9.2 Den part som önskar återropa Force Majeure skall omedelbart meddela den andra parten om och när sådant hinder inträder och upphör. Så länge sådant meddelande inte har lämnats enligt vad nu angivits skall den förhindrade parten inte vara befriad från ansvar enligt punkt 9.1.
- 9.3 Båda parter skall vidta rimliga åtgärder för att förhindra och minska effekterna av bristande fullgörande av detta sina förpliktelser på grund av Force Majeure.

### 10 Ansvar och ansvarsbegränsning

- 10.1 Användaren skall hålla Leverantören skadeslös och försvara Leverantören från alla typer av krav som kan komma att ställas av tredje man eller av avtalspart till Användaren som kan uppstå till följd av Användarens utnyttjande av Produkten.
- 10.2 Parts skadeståndsansvar skall, såvida inte uppsåt eller grov vårdslöshet föreligger, vara begränsat till direkta förluster och till ett sammanlagt belopp om högst 10 basbelopp. Med basbelopp avses här det basbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring som gäller vid den tidpunkt då skadan anmäls till den andra Parten.
- 10.3 Användarens skadeståndsskyldighet som grundas på något av nedanstående är ej begränsat enligt 10.1 och 10.2:

- olovlig vidareförsäljning av Produkten
- brott mot dessa allmänna villkor om det leder till att Mäklarstatistik säger upp sitt avtal med Leverantören
- brott mot dessa allmänna villkor som leder till att andra dataleverantörer säger upp sina respektive avtal om leverans av Data till Leverantören

- 10.4 Part skall framföra eventuella skadeståndsanspråk senast inom tre månader från den tidpunkt då skadan kommit till den skadelidande Partens kännedom.

### 11 Ändringar och tillägg

- 11.1 Ändring av eller tillägg till Leveransavtalet eller dessa allmänna villkor skall vara skriftliga och skall vederbörligen undertecknas av båda parter.

### 12 Överlåtelse

- 12.1 Användaren äger inte överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt avtalet till tredje part. Sådant överlåtelse kan i enskild fall medges av Leverantören men det sker i skriftlig form i förekommande fall.
- 12.2 Om Användaren blir föremål för försäljning eller uppköp fortsätter Leveransavtalet att gälla på oförändrade villkor men Leverantören äger i denna typ av situation rätt att säga upp Leveransavtalet till upphörande med tre månaders uppsägningstid.

### 13 Uppsägning

- 13.1 Vardera parten äger rätt att säga upp Leveransavtalet till omedelbart upphörande om:
- (a) den andra parten i väsentligt avseende åsidosätter sina skyldigheter enligt avtalet och inte vidtar rättelse inom fjorton (14) dagar efter skriftlig underrättelse från den andra parten; eller
  - (b) den andra parten försätts i konkurs, inleder förfarande för företagsrekonstruktion, ställer in sina betalningar, upptar ackordsförhandling, träder i likvidation eller eljest kan anses ha kommit på obestånd.

### 14 Konsekvenser av avtalets upphörande

- 14.1 Vid Leveransavtalets upphörande, oberoende av anledning, upphör Användarens rätt att nyttja Produkten. Parterna äger dock rätt att även efter avtalets upphörande nyttja information som levererats innan avtalets upphörande, förutsatt att full betalning har erlagts för användande av sådan information.

### 15 Tvist

- 15.1 Tvister angående tolkning eller tillämpning av dessa allmänna villkor och därmed sammanhängande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemän enligt svensk lag. Tvisten skall avgöras av ensam skiljeman som på parts begäran utses av Stockholms Handelskammare.
- 15.2 Kostnaderna för skiljenämnden skall bäras av förlorande part.

### 16 Giltighetstid

Dessa allmänna villkor fortsätter att gälla i tillämpliga delar även efter Leveransavtalets upphörande.