

Bostadsindex – Finansiella Produkter

Magnus Olsson
Juni 2010



Agenda

- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – vad händer
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsats

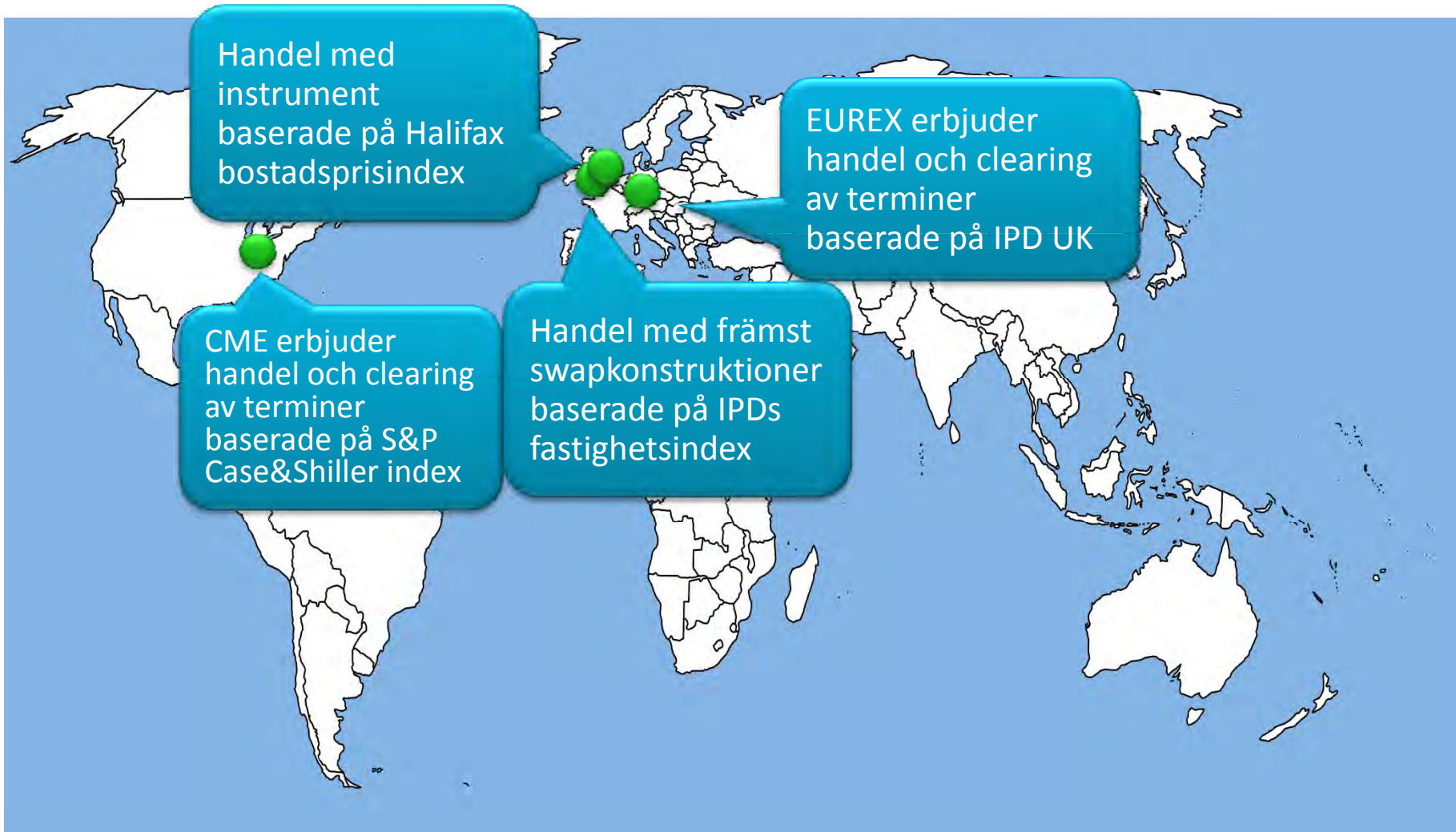
NASDAQ OMX och Index

- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – lärdomar
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsats

- NASDAQ OMX distribuerar idag över 1 500 olika index baserade på
 - Aktier
 - Räntor
 - Råvaror
 - Energi
 - Valutor
 - Bostäder
- Index utvecklas dels för egna börser och för andra marknadsaktörer
- Index används som underliggande i ett flertal olika instrument
 - Terminer
 - Optioner
 - Warranter
 - Strukturerade produkter / Aktieindex obligationer
 - ETF'er (Exchange Traded Funds)

Omvärlden vad händer?

- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – lärdomar
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsats



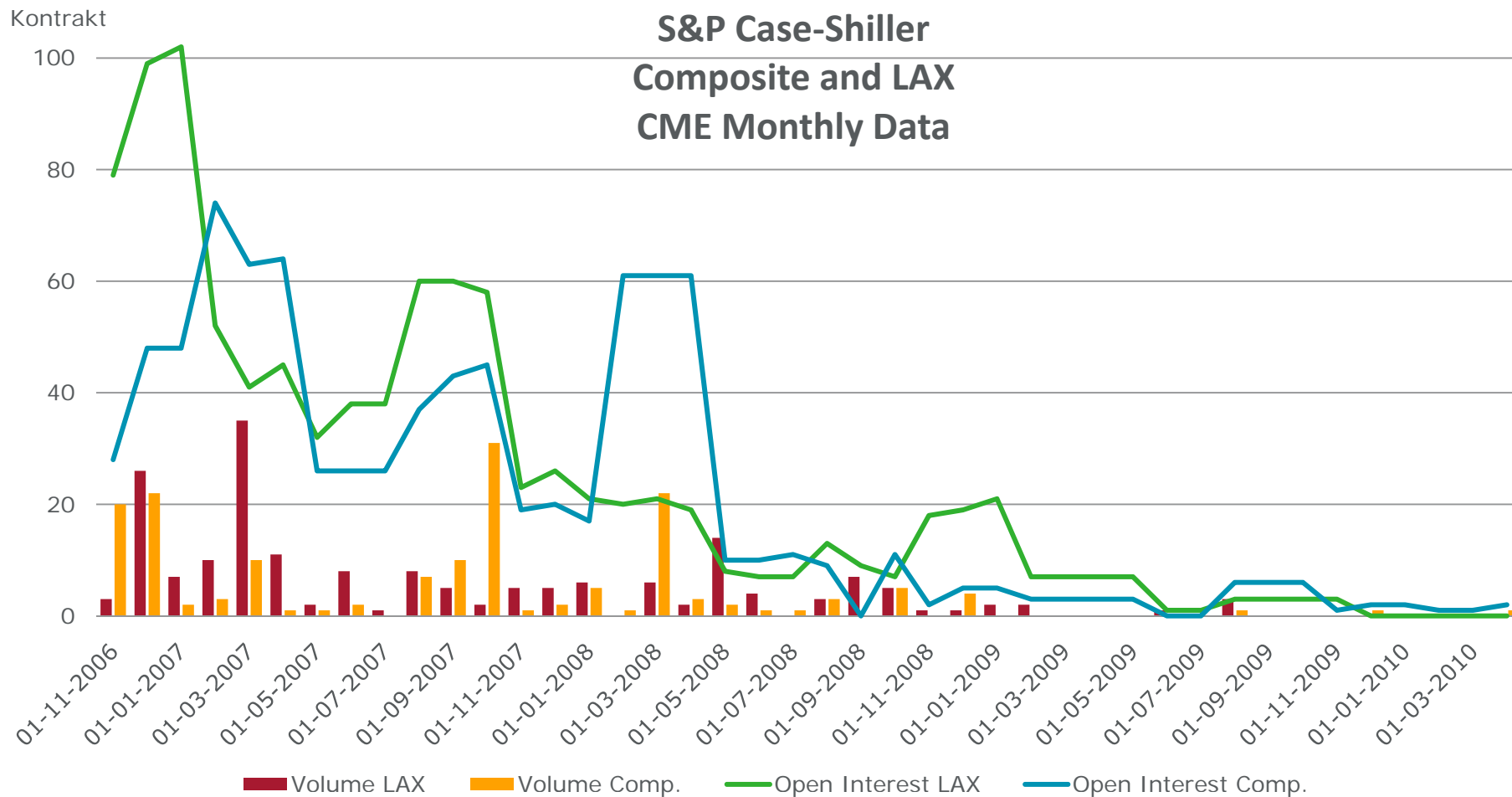
- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – lärdomar
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsats

Produkter – en översikt

- Swappar
 - Motsvarar en syntetisk investering i fastighets eller bostadsindex
 - Ett enkelt sätt att byta exponering mellan två parter
 - Flexibelt instrument
 - Ingen initial kostnad
- Terminer
 - Etablerad produkt för indexhandel
 - Priset är marknadens framtida förväntningar på indexvärdet
 - Ger möjlighet att gå lång eller kort i marknaden
 - Ingen initial kostnad

CME Volym & Öppen Balans

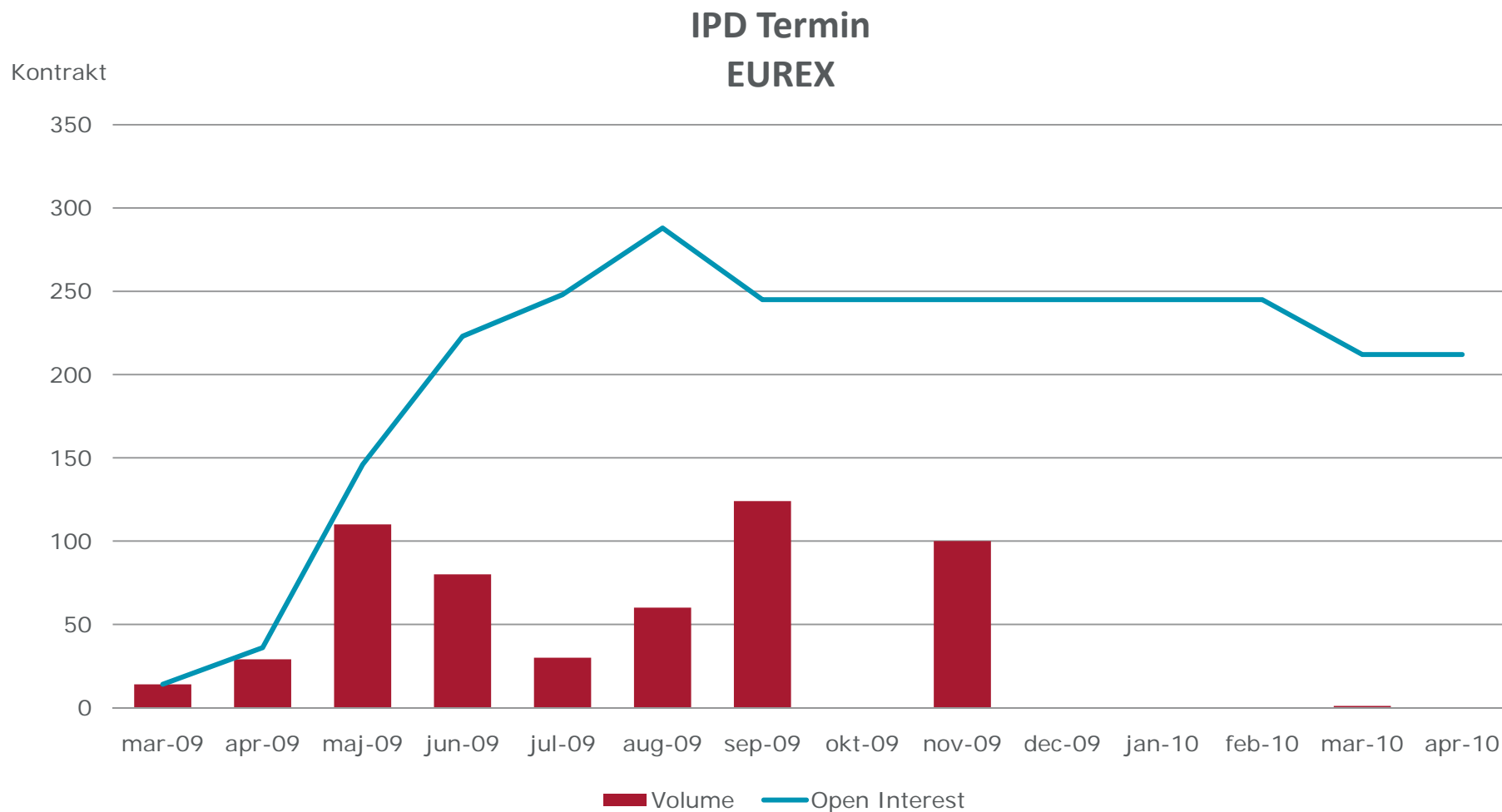
- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – lärdomar
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsats



© Copyright 2009, The NASDAQ OMX Group, Inc. All rights reserved.

EUREX Volym & Öppen Balans

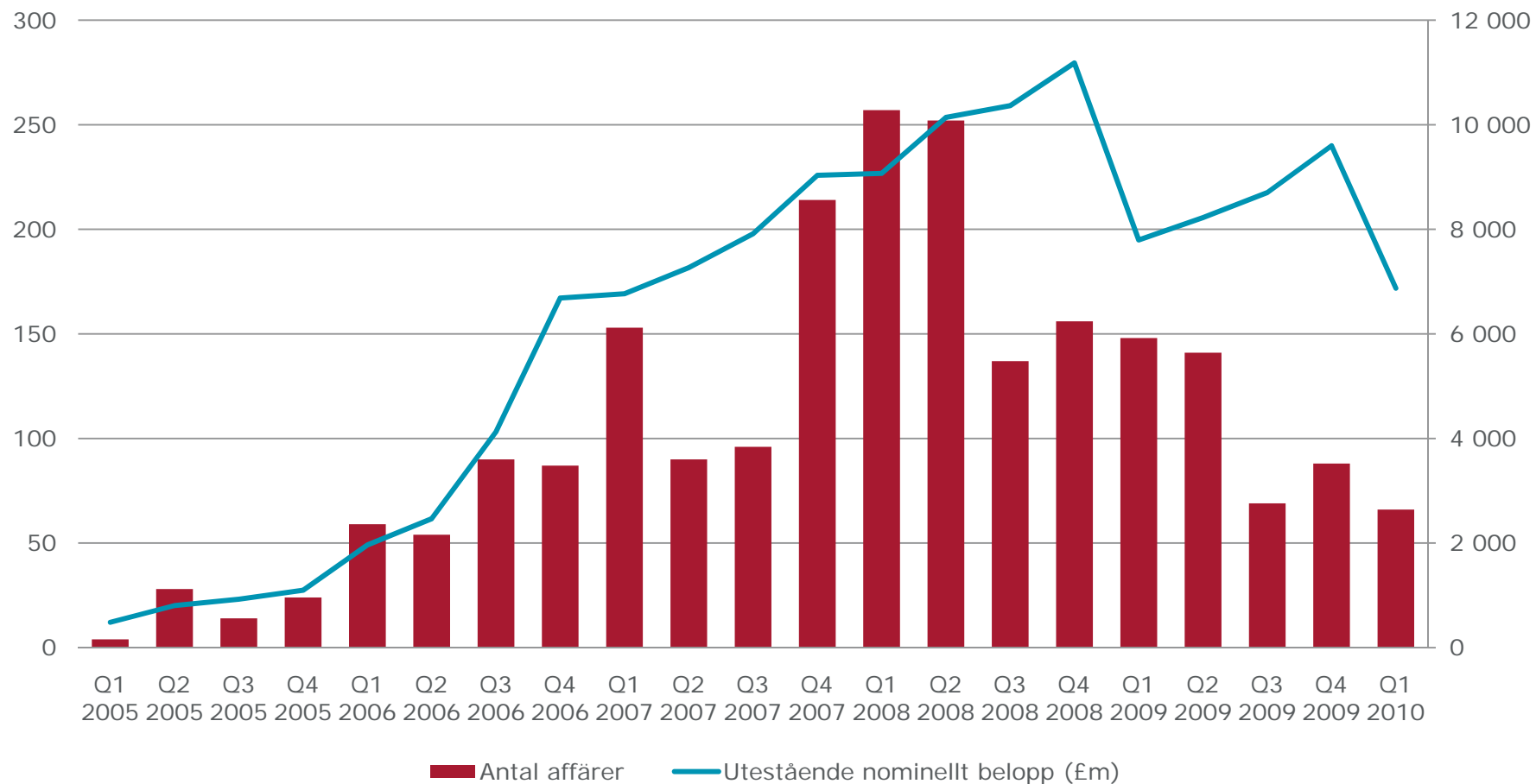
- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – lärdomar
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsats



IPD Volym & Öppne Balans

- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – lärdomar
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsats

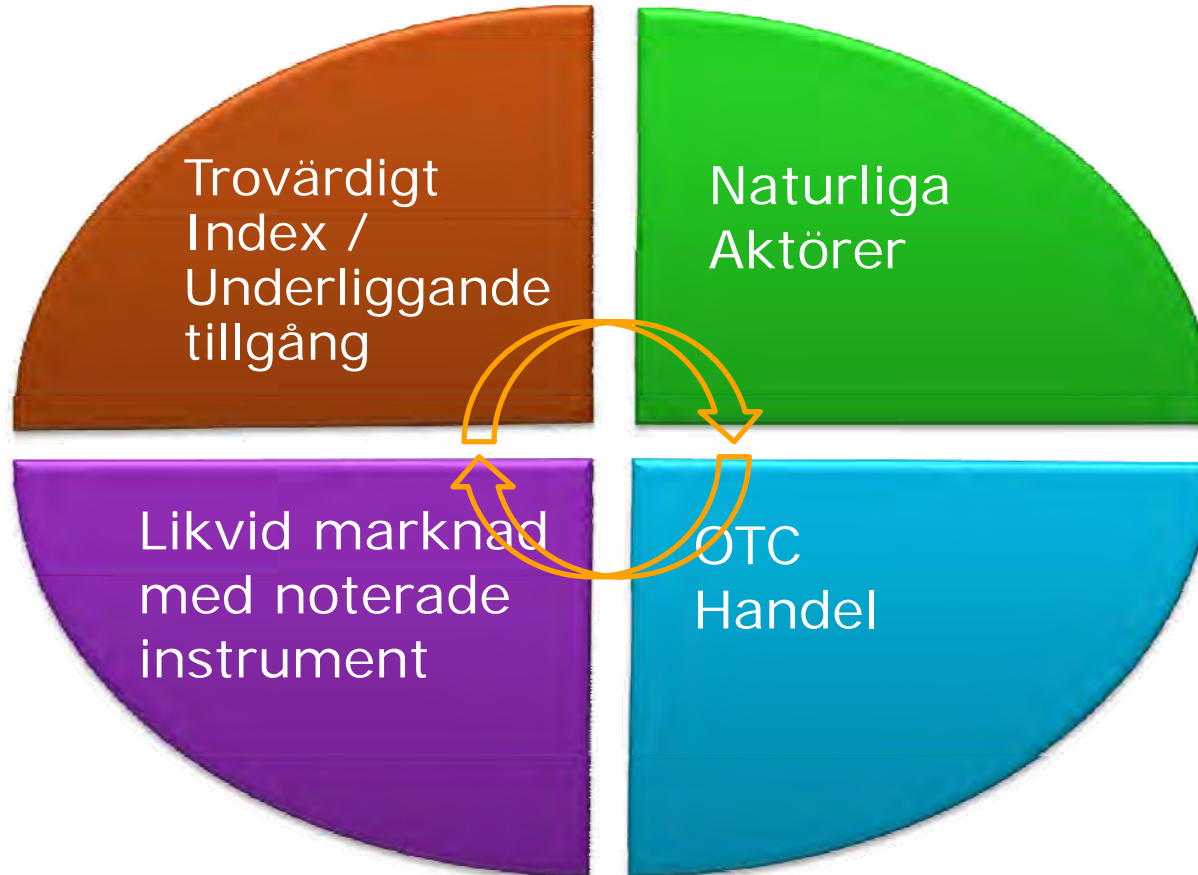
Derivat baserade på IPD UK Property Index



© Copyright 2009, The NASDAQ OMX Group, Inc. All rights reserved.

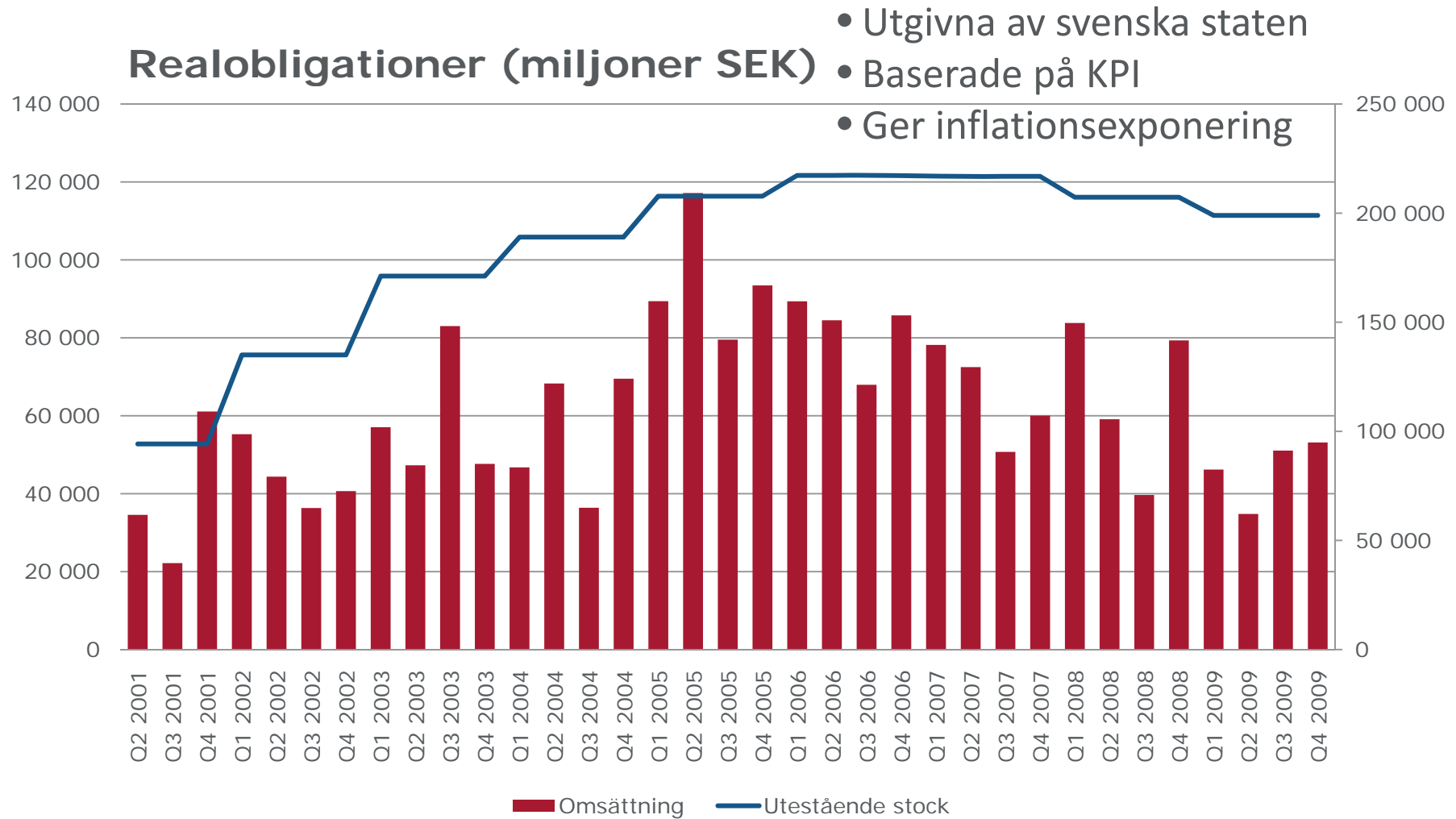
Vad bygger en ny marknad?

- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – lärdomar
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsats



Nytt instrument? – Exempel Realobligationer

- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – lärdomar
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsats



© Copyright 2009, The NASDAQ OMX Group, Inc. All rights reserved.

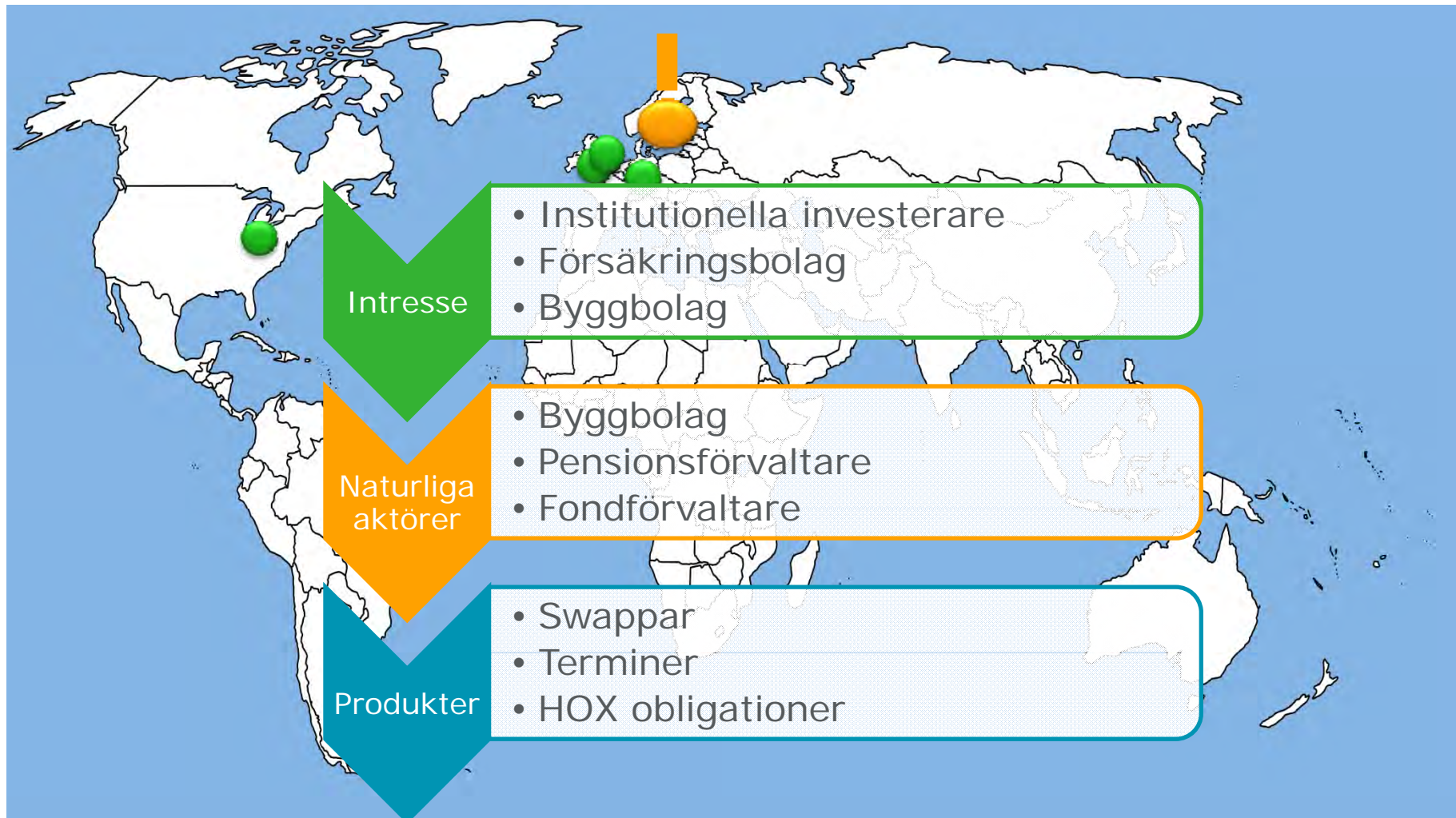
Produkter – HOX

- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – lärdomar
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsats

- Swappar
- Terminer
- HOX obligationer
- Sparprodukter

Slutsatser

- NASDAQ OMX och index
- Omvärlden – lärdomar
- Vad bygger en ny marknad
- Produkter baserade på HOX – några exempel
- Slutsatser





Tack!

© Copyright 2009, The NASDAQ OMX Group, Inc. All rights reserved.

Magnus Olsson
Analyst
magnus.olsson@nasdaqomx.com
+46 8 405 7426

NASDAQ OMX[®]

Vill du vara med och skapa ny marknad?

Villaindex

Kompositindex

Bostadsrätter

Finansiella index

Återförsäkrare

Försäkringsgivare

Distributörer

Försäkring

Bosparande

Finansierings-
lösningar

Naturliga behov

Sparande



© Copyright 20... c. All rights reserved.

